

報道機関 各位

2023年1月31日

住友不動産株式会社  
住友不動産商業マネジメント株式会社  
住友不動産ヴィラフォンテーヌ株式会社

## 羽田空港第3ターミナル(国際線)直結の複合施設 『羽田エアポートガーデン』全面開業 世界に名が轟く「羽田」から、日本各地の魅力や文化を発信

住友不動産グループは、羽田空港第3ターミナル(国際線)直結の複合施設『羽田エアポートガーデン』を本日、1月31日(火)10時00分に全面開業いたしましたので、お知らせいたします。

本施設は、羽田空港の24時間国際拠点空港化に伴い求められる多様なニーズに対応するため、当社グループが総力を挙げて開発推進をまいりましたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により当初予定から2年以上の開業延期を経て、本日の日を迎えることとなりました。

今般、全体開業を迎えた『羽田エアポートガーデン』は、羽田空港第3ターミナル(国際線)に直結する立地ポテンシャルを最大限に生かし、国際線旅客等の利便性向上と国際交流都市観光に資する賑わいの創出を併せ持つ新拠点として、世界に向けて日本の魅力を発信する「HANEDA GLOBAL WINGS」の一翼を担っております。日本を訪れる観光客・ビジネスマン、国内旅行や出張、飛行機を利用されない日帰り観光まで、あらゆるお客様に対して、世界のハブ空港にふさわしいホスピタリティと特別な体験をご提供できるよう施設運営に努めてまいります。



『羽田エアポートガーデンオープニングセレモニー(1/25開催)』

＜本件に関する報道関係者お問い合わせ先＞

住友不動産株式会社 広報室

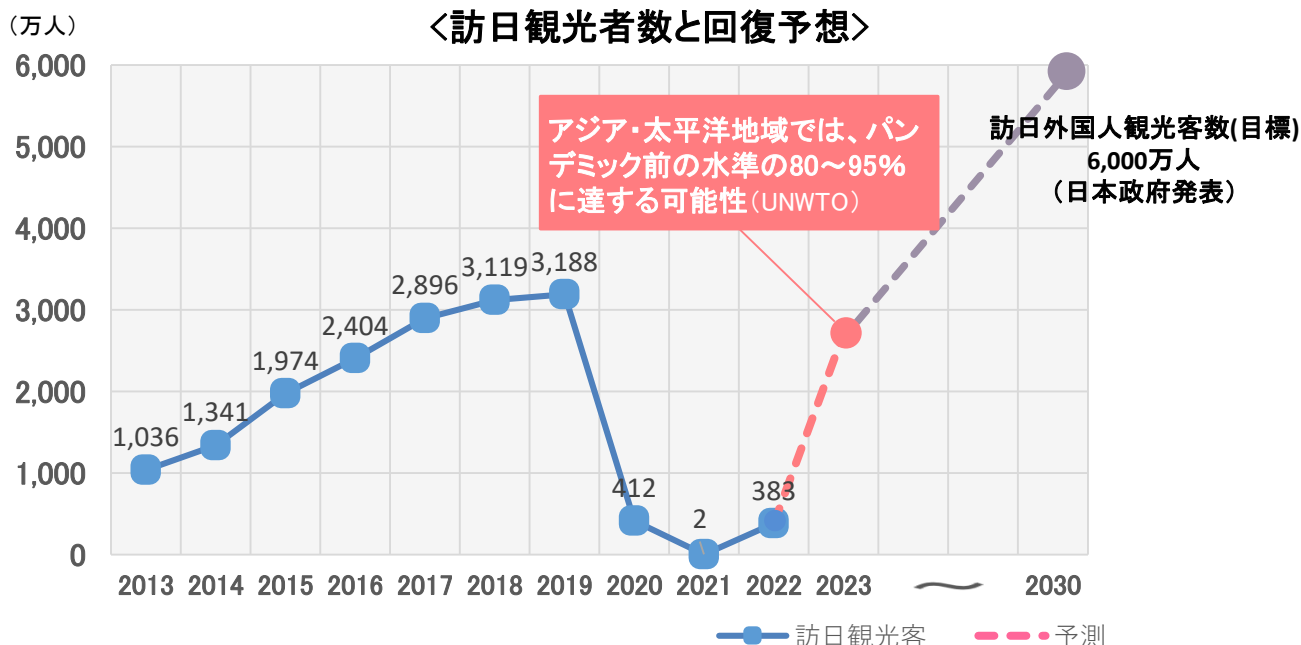
TEL: 03-3346-1042 メール: koho@sumitomo-rd.co.jp

## 「観光再始動」活性化する日本観光と羽田空港

本施設は、2020年4月開業に向けて準備を進めておりましたが新型コロナウイルス感染症拡大に伴う緊急事態宣言の発令を受けて開業延期を余儀なくされました。世界中で蔓延した新型コロナウイルス感染症は、人々の行動と移動を制限し、訪日観光などの航空需要は大幅に落ち込みました。

しかし、2022年10月に水際対策が大幅緩和されたことを受けて、海外からの入国者数は増加を続けており、昨年12月は100万人を上回り（日本政府観光局発表）、羽田空港は外国人観光客で賑わいを取り戻しつつあります。更に、中国は「ゼロコロナ」政策の転換により渡航制限を緩和、国内では今年5月8日より新型コロナウイルス感染症を季節性インフルエンザと同等の「5類」に移行するとの政府方針が発表されました。

2023年は、本格的に観光産業の復活の年となるとともに、政府が掲げる「訪日外国人旅行者6,000万人達成」に向けたインバウンド復活の年となることが期待されます。当社は、本施設を中心に観光・ビジネス双方における訪日プロモーションに取り組んでまいります。



出典：観光庁 | 訪日外国人旅行者数・出国日本人数 [https://www.mlit.go.jp/kankocho/siryou/toukei/in\\_out.html](https://www.mlit.go.jp/kankocho/siryou/toukei/in_out.html)  
 出典：国連世界観光機関 (UNWTO) 「世界観光指標2023年1月号」 <https://unwto-ap.org/topics/baro202301/>

### ◆アフターコロナでこそ、再評価される世界一清潔な羽田空港

英国のSKYTRAX社が実施する2022年国際空港評価において、羽田空港は「Best Airports in Asia」部門で2年連続第1位、空港の総合評価である「World's Best Airports」部門においては、4年連続で世界第2位を獲得。また、「World's Cleanest Airports」部門では、空港内の清潔さや快適さなどが評価され、7年連続の世界第1位となりました。こうした高い評価を得ている空港施設に連結する当施設は、ご利用いただくお客様の安全を第一に、新たな機能と新たな体験をご提供できるよう、日本のおもてなしの心で、施設・サービスを提供してまいります。

World Airport Awards 2022		
「World's Best Airports」: 総合評価部門		
	空港	国
1	ドーハ・ハマド空港	カタール
2	羽田空港	日本
3	シンガポール・チャンギ空港	シンガポール
4	成田空港	日本
5	ソウル仁川空港	韓国
6	パリ・シャルル・ド・ゴール空港	フランス
7	ミュンヘン空港	ドイツ
8	イスタンブール空港	トルコ
9	チューリッヒ空港	スイス
10	関西空港	日本

出展：SKYTRAX社ホームページより  
<https://www.worldairportawards.com/the-worlds-top-10-airports-of-2022/>

※「WORLD AIRPORT AWARDS 2022」とは2021年の1年間の世界100以上の国・地域、世界550の空港を含む顧客調査。今回の調査では、コロナ禍以前の顧客体験を含んでおり、実際の旅客数を考慮し分析しています。

# 『羽田エアポートガーデン』 外観・現地周辺図



『羽田エアポートガーデン』空撮画像

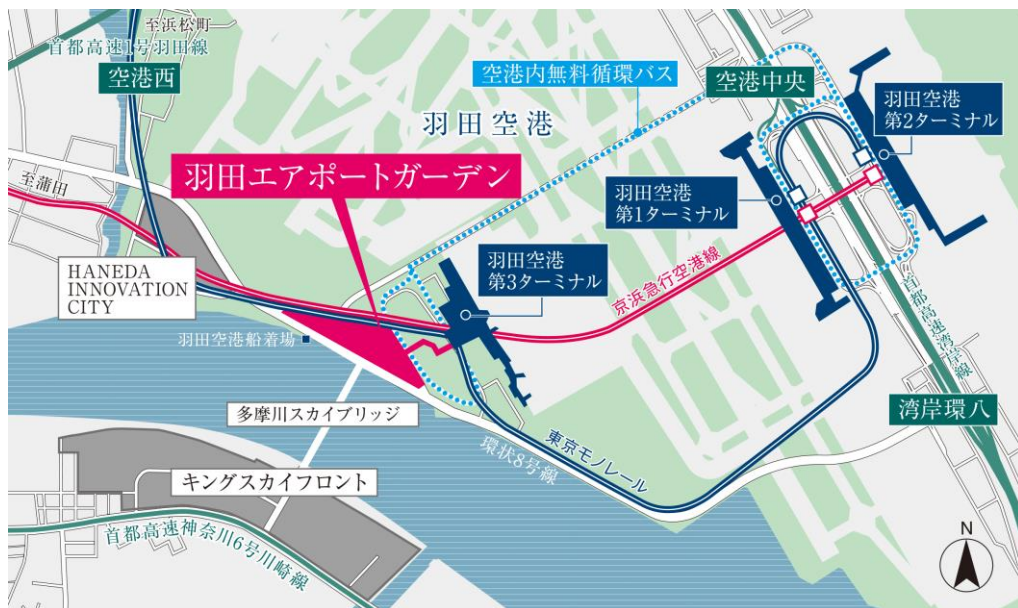


『羽田エアポートガーデン』外観



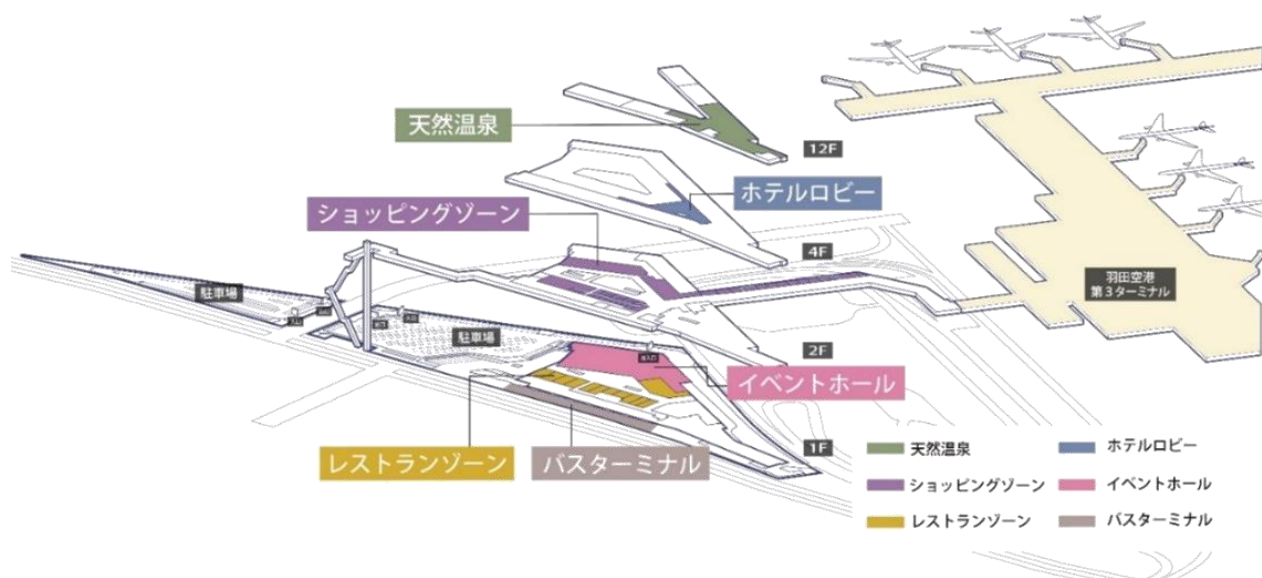
『羽田エアポートガーデン』空港直結口画像

## 【現地周辺図】

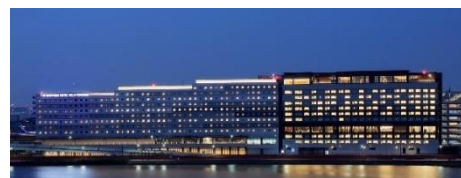
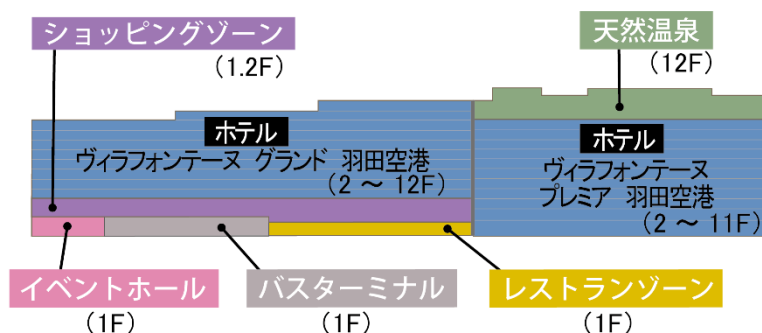


# 羽田エアポートガーデン街区概要

## 【フロア概念図】



## 【建物側面図】



羽田エアポートガーデン 施設外観  
(多摩川側より撮影)

## 【街区構成施設】

施設名	用途	概要
住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ プレミア 羽田空港	ホテル	全160室、33㎡～173㎡まで全6タイプ。全室リバービューのラグジュアリーホテル。和のひと手間にこだわったレストランも併設。
住友不動産 ホテル ヴィラフォンテーヌ グランド 羽田空港	ホテル	全1,557室、18㎡から42㎡までの全12タイプ。幅広いニーズに対応可能なハイグレードホテル。buffet形式のレストランも併設。
天然温泉 泉天空の湯 羽田空港	温泉	空港直結の展望天然温泉。24時間営業でホテル宿泊者はもちろん、空港利用者も利用可能。サウナや岩盤浴、あかすりもご用意。
ベルサール羽田空港	ホール 会議室	約1,000名まで収容可能なイベントホールから会議室・バンケットまでご用意し、催事から国際会議まで幅広く開催可能。
住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン	商業施設	日本名産品、旅行グッズやお土産に便利な物販店、日本各地の名店やフードコートなど多彩な食を提供する飲食店など約80店舗。
羽田エアポートガーデン バスターミナル	バス ターミナル	羽田空港と日本各地を結び、アクセスを向上させる機能を担う、全天候型のバスターミナル。



空港におけるフルサービスのラグジュアリーホテルの客室数は少なく、羽田空港の24時間国際拠点空港化に伴い、新たなラグジュアリーホテルブランド「ヴィラフォンテーヌ プレミア」を立ち上げました。

33㎡の客室から173㎡のスイートルームまで、独立型シャワーブースを完備した全6タイプ、160室をご用意。全室リバービューの開放的な眺望、選び抜かれたこだわりの設えに囲まれるゆとりある客室をご提供します。



ホテルロビー

部屋タイプ・広さ・部屋数

フォンテーヌスイート	173㎡	1室
プレミアスイート	97㎡	5室
エグゼクティブキング	53㎡	8室
エグゼクティブツイン	49㎡	8室
デラックスキング	33㎡	64室
デラックスツイン	33㎡	74室



エグゼクティブキング



デラックスツイン



フォンテーヌスイート

ホテルステイを快適にする  
きめ細やかなサービス

各地から集まるゲストをサポートいたします。ドアマンによるお出迎え、コンシェルジュサービスはもちろん、お部屋までのベルサービス等、様々なご要望にお応えします。



image



車寄せ

プレミア限定サービス

- フィットネスジム
- 24時間ルームサービス

(営業時間/5:00~24:00)



「WorldHotels™」は各ホテルの歴史・概念・個性を大切に50年以上の歴史をもつ独自性を大切にするホテルのためのホテルグループです。ヴィラフォンテーヌ プレミア 羽田空港は「WorldHotels」に加盟し、高水準のサービスと寛ぎの時間を提供いたします。  
<https://www.worldhotels.com/>



旅行・出張・MICE等、あらゆるシーンに対応する充実の装備と機能性で上質な滞在をご提供。対面フロントだけでなく、自動チェックイン機を導入するなど、ゲストのフローを最適化することで、快適な滞在を演出します。

また、全室2名以上対応のダブルルーム、ツインルームに加え、3~4名様ご利用の客室、畳の和洋室、車いす利用者にも対応可能なユニバーサルルームなどお客様の様々なニーズに応える客室をご用意しております。



ホテルロビー

部屋タイプ・広さ・部屋数

和洋室デラックス	42㎡	8室
レディースフォース	39㎡	2室
ファミリールーム	36㎡	13室
和洋室	29㎡	58室
スーパーアトリプル	28~30㎡	39室
スーパーアツイン	23㎡	518室
スーパーアクイーン	20㎡	693室
スーパーキング	24㎡	78室
レディースツイン	18㎡	16室
レディースクイーン	20㎡	40室
モデレートクイーン	18㎡	90室
ユニバーサルツイン	29㎡	2室



和洋室デラックス



スーパーアツイン



スーパーアトリプル



スーパーアクイーン

都内観光、ビジネス拠点に適したホテル

- ランドリールーム
- 外貨両替機&ATM
- クリーニングサービス
- Wi-Fi
- 喫煙室
- 駐車場
- 手荷物預かり

※一部有料のものがございます。



自動チェックイン機



共通エントランス

# 天然温泉 泉天空の湯 羽田空港

## 天然温泉 泉天空の湯 羽田空港

空港で天然温泉を愉しむ。富士山を望む癒しの湯。  
24時間営業で、宿泊者以外も利用可能。

飛行機や富士山を眺めながら楽しめる展望天然温泉をはじめ、4種の内湯(炭酸泉、水風呂、ジェットバスなど)のほか、3種の岩盤浴や2種のサウナ(オートロウリュを備えたドライサウナ、漢方蒸しサウナ)、マッサージ、アカスリのサービス等の充実の設備と各種サービス、お風呂上りのグルメを楽しめるレストランを併設し、一日中癒しを体感できる温浴施設です。



富士見の湯/女湯

施設内は約2,000㎡の広さで、地下約1,500mから自家源泉天然温泉を汲み上げています。保湿・保温性に優れた「含よう素—ナトリウム—塩化物強温泉」で、美人の湯とも称される泉質を楽しむことができます。冷え症や皮膚乾燥症などに効果が期待できる弱アルカリ性です。

### 複合温泉施設

サウナ・岩盤浴・マッサージ・アカスリなど温泉以外の施設も充実。

### 眺望レストラン

富士山や空の景色を一望できる和定食中心のお食事処です。



エントランス



銀翼の湯/男湯



お食事処



岩盤浴 ブラックゲルマニウム



サウナ



ねころび湯



岩盤浴 クールダウン



お休み処

ホテル内レストラン

イル・リ스토랑テトーキョー/バー&ラウンジ ザ・スローン  
オールデイダイニング グランドエール

VILLA FONTAINE PREMIER

IL RISTORANTE TOKYO

イル・リ스토랑テトーキョー

「日本のこだわり和のひとてま」をコンセプトにしたレストランです。日本の四季おりおりの食材を使用したお料理と日本らしさや文化を感じていただけるサービスでお客様をおもてなしいたします。

場 所：ホテル4F  
ジ ャ ン ル：コース料理、アラカルト  
BREAKFAST：6:00～10:00  
D I N N E R：17:00～22:00  
座 席 数：59席



イル・リ스토랑テトーキョー

ディナーアラカルト(イメージ)

BAR & LOUNGE

THE THRONE

バー&ラウンジザ・スローン

リバービューと対岸の夜景が優雅な時間を演出するバー&ラウンジです。

場 所：ホテル4F  
B A R：17:00～22:00  
座 席 数：52席



バー&ラウンジ ザ・スローン

VILLA FONTAINE GRAND

ALL DAY DINING  
GRANDE AILE

オールデイダイニング グランドエール

季節の食材を使用し、バラエティ豊かなお料理をブッフェやアラカルトでお楽しみいただけます。シズリングキッチンでは、シェフが目の前で調理し、“できたて”のお料理をご提供します。

場 所：ホテル1F  
ジ ャ ン ル：ブッフェ・アラカルト  
BREAKFAST：6:00～10:00  
L U N C H：10:00～17:00  
D I N N E R：17:00～22:00  
N I G H T：22:00～25:00  
座 席 数：275席  
(内バーカウンター 22席)



オールデイダイニング グランドエール



シズリングキッチン(イメージ)



# ベルサール羽田空港

## 宿泊研修などにも便利な貸会議室やイベントホール



国際会議にも対応可能な  
ホール・会議室/宴会場・  
ホワイエが1フロアに揃う

### 貸出備品(一部有料)

プロジェクター・マイク・スピーカー・スクリーン他  
※ご要望に応じ同時通訳機器等の手配も承ります。

## 様々なシーンで利用できる会議室

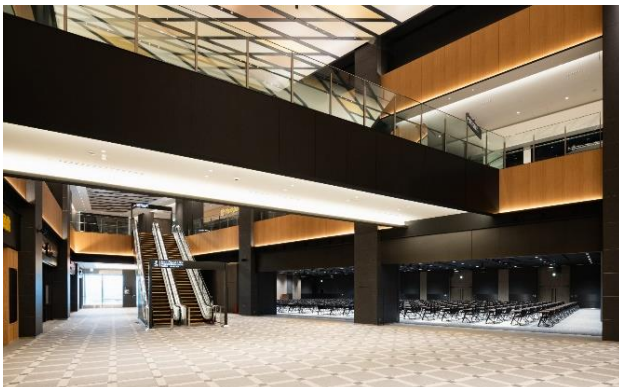
羽田空港敷地内で最大の約2,400㎡のイベントホール・会議室です。「HALL」は1,000㎡超の大型イベントホールでMICEにも対応、「ROOM」は連結することで様々な用途にご利用いただけます。



▲HALL (セミナー・学会)



▲ROOM 8 + 9 (着席ブッフェ)



▲グランドロビー ※HALLのドアをフルオープンにした様子

『羽田エアポートガーデン』の中心に位置するグランドロビーはイベントホールと一体利用も可能です。会議だけではなく、車の展示会など大型イベントにも対応できます。

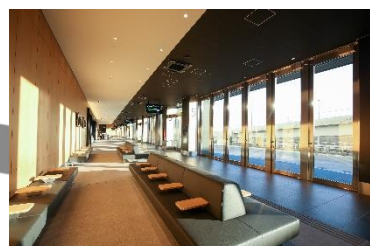
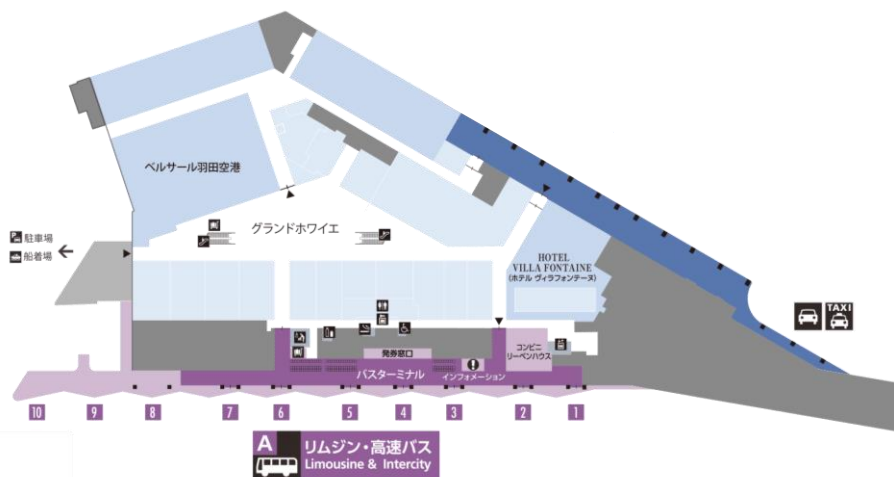
面積 : 約184㎡(56坪)  
天井高 : 約13.5m

## 羽田エアポートガーデン バスターミナル

今回運行を開始するバスターミナルは、新しい観光路線を誘致し、羽田空港と日本の観光地をダイレクトに繋ぐこととなります。本バスターミナルの整備により、空港機能の強化を図り、日本各地の観光地への送客の役割を担い地域観光活性化へ貢献していただくだけでなく、羽田空港の魅力をさらに高める、安心安全で快適なバスターミナル空間を創出して、ご利用者様の快適な滞在をサポートしてまいります。

また、本バスターミナルは、待合スペース・トイレ・授乳室等の設備の他、商業施設や温浴施設にも隣接しており、ショッピングや飲食、温泉など待機時間を快適に楽しむことができる全天候型のバスターミナルです。国内外からの利用客を見込んでおり、観光需要の拡大に伴い、段階的にバスターミナルのサービスを充実させてまいります。

### 【羽田エアポートガーデン バスターミナル 運行概念図】



バスターミナル画像

## 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」ゾーン・店舗紹介

日本各地の名産品やご当地グルメなど、日本の文化・伝統・技術・味を発信する店舗が集まった商業施設で、5つのゾーンで構成されています。

- ◆日本の文化・技術を感じられる名産品が揃う「Japan Promenade」(ジャパンプロムナード)
- ◆海外の方にお勧めしたい日本らしいお土産や雑貨が見つかる「羽田参道」(ハネダサンドウ)
- ◆旅行に持っていきたいプラスワンのアイテムが揃う「HANEDA COLLECTION」(ハネダコレクション)
- ◆日本各地のグルメが並ぶ「Haneda Food Selection」(ハネダフードセレクション)  
東京の食材を豊富に使用した料理や、ラーメン・蕎麦・ステーキが楽しめる「大江戸フードホール」
- ◆ドラッグストア・コンビニ・アパレルなど利便性の高い1F・2Fショッピングエリア

### 【ゾーン紹介】

## Japan Promenade

(ジャパンプロムナード)



古き良き日本の文化を今へ伝える、物販や食物販店舗をご用意いたしました。日本の伝統色を使用した暖簾がかかるストリートに、メイドインジャパンの銘品が並びます。

## 羽田参道

(ハネダサンドウ)



鳥居のようなデザインが特徴的な参道には、お土産に最適な日本酒や和菓子、お煎餅などの食物販から、バッグなど旅の必需品まで取り揃えております。

## HANEDA COLLECTION

(ハネダコレクション)



旅行先へ“プラスワン”で持って行きたいアイテムが勢揃い。旅先でオシャレを楽しめる服飾雑貨から、旅行での快適アイテムなどが並ぶ、星空をイメージしたショッピングエリアです。

## Haneda Food Selection

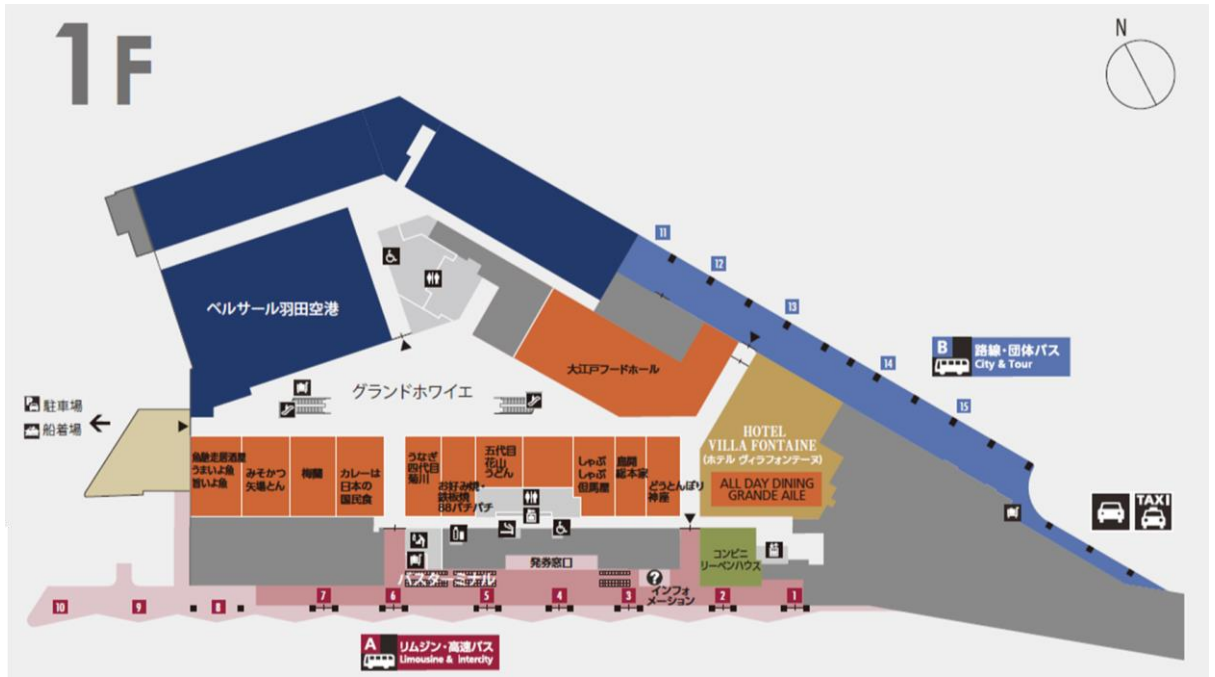
(ハネダフードセレクション)



飲食ゾーンには全国各地の特色を生かしたレストランをご用意。移動の合間に利用しやすい江戸がテーマのフードホール(約230席)など、バラエティ豊かな食事を気分です楽しむことができます。

1・2Fショッピングエリアには、お土産物から服飾雑貨や食物販だけではなく、ドラッグストアやコンビニなども並びます。海外のお客様だけでなく、空港を利用するすべてのお客様に楽しんでいただける便利で多彩な74店舗で構成。

# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」フロアマップ



1F

【Haneda Food Selection】(ハネダフードセレクション)

日本を代表するグルメと全国の人気店、バラエティに富んだ飲食店が並びます。



どうとんぼり神座  
ラーメン



鳥開総本家  
鳥料理



しゃぶしゃぶ 但馬屋  
しゃぶしゃぶ・すきやき



五代目 花山うどん  
うどん



お好み焼・鉄板焼88/パチパチ  
お好み焼・鉄板焼



うなぎ四代目菊川  
うなぎ



カレーは日本の国民食  
カレー



梅蘭  
中華



みそかつ 矢場とん  
とんかつ



魚馳走居酒屋 うまいよ魚旨いよ魚  
居酒屋

2F

【Haneda Food Selection】(ハネダフードセレクション)

カフェから人気のグルメが2Fでも楽しめます。



タリーズコーヒー  
カフェ



東京焼肉平城苑  
焼肉



築地すし好 匠  
寿司

1F

【大江戸フードホール】(オオエドフードホール)

東京の食材を豊富に使った海鮮重や麺類、肉料理などを気軽に楽しめる「江戸」をテーマにしたフードホール全230席です。



海鮮重



溶岩板ステーキ



十割蕎麦



江戸前ラーメン



EDOカフェ&デリ



# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」 各エリアテナント紹介

## 2F

### 【Japan Promenade】(ジャパンプロムナード)

古き良き日本の文化を今へ伝える、物販や食物販店舗が並ぶ、日本の伝統色を使用した暖簾がかかるストリートとなっています。



くろちく  
和雑貨



Bakery MIYABI  
ベーカリー



白竹堂  
扇子・和小物



杉養蜂園  
はちみつ



福井洋傘  
傘



ペーパーグラス東京  
老眼鏡・眼鏡



茂助だんご  
軽食・喫茶・和菓子



くらづくり本舗  
和菓子



HARIO Satellite  
コーヒーター具・ガラスアクセサリー



老舗ヤマト屋  
バッグ



boco STORE  
骨伝導イヤホン・スピーカー



金糸  
海鮮せいろ飯



日本茶きみくら  
日本茶・和菓子



パパブレ  
キャンディ・チョコレート



京都 茶寮翠泉  
和カフェ

## 2F

### 【羽田参道】(ハネダサンドウ)

連続する鳥居のような眺えが特徴的なゾーン。お土産に最適な和菓子やお煎餅などの名産品やメイドインジャパンが集います。



羽田ガシャボンガーデン  
カプセルトイ



HIPSHOP  
アンダーウェア



si gu sa  
箸・和食器



OJICO  
レディス・メンズ・キッズ



CHOYA SHIRT  
シャツ



しろたんフレンズパーク  
キャラクター雑貨



京都 六角館 さくら堂  
化粧品



ビクトリノックス  
バッグ・時計・マルチツール



帽子屋Flava  
帽子



吉祥寺菊屋  
和食器・キッチン雑貨



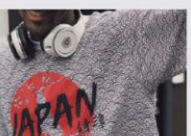
MSPC PRODUCT  
バッグ



PinPonStudio  
化粧品・食品・雑貨



ささら屋  
せんべい



T-shirts & Souvenirs SPARKLE  
Tシャツ・土産品



山古志本舗  
食料品・酒・生活雑貨



恵比寿豆園  
きんつば

















GTN  
外国人向け生活総合支援サービス

# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」 各エリアテナント紹介

## 2F

### 【HANEDA COLLECTION】(ハネダコレクション)

旅行先へ“プラスワン”で持っていきたいアイテムが勢ぞろい。旅を、より快適にサポートする店舗が揃います。

 Anker Store スマートフォンアクセサリ	 Lekarka 今春オープン予定 化粧品	 LAULEA 水着	 andè TOKYO ソックス・ファッション雑貨	 ちふれグループ 化粧品
 Esthe Pro Labo サプリメント・栄養補助食品	 A X Z I A アクシーシア 化粧品	 Maison de FLEUR ファッション雑貨	 スリーフォータム ファッション雑貨	 WATCH SPECIALTY STORE 時計倉庫 TOKIA 時計・修理
 アンブルール 化粧品	 ACCOMMODE バッグ・アクセサリ	 PoANCA 帽子	 多組 TAKUMI クラフトウッド・クラフトペーパー	

※「Lekarka」の写真付き紹介掲載無し(店舗一覧リスト掲載有)

## 2F

### 【1・2Fショッピングゾーン】

お土産物から服飾雑貨や食物販だけではなく、ドラッグストアやコンビニなども並びます。

 TOBI-BITO SOUVENIR TOKYO 土産品	 TOBI-BITO SWEETS TOKYO 土産菓子
「TOKYO MIRACLE！」をコンセプトに世界で人気のジャパニーズアニメグッズから、手仕事が美しい伝統工芸、拘りの食材や日本酒まで、日本でのミラクルな感動を手土産としてセレクトしたお店です。	世界を魅了するアイテムから全国各地の人気スイーツがここに集結！ご当地限定はもちろん百貨店系菓子も取り扱っております。また、全国で初出店となる国立博物館公認アイテムもございますので、ぜひお試しください。

 ローソン コンビニエンスストア	 紀ノ国屋 ワイン・食料品	 北海道くらし百貨店 食料品・土産品	 GUESS レディース・メンズ	 KOKUYODOORS 文具・生活雑貨	 Beauty Connection 美容用品 今春オープン予定
 マツモトキヨシ ドラッグストア	 アクセスチケット 外貨両替・チケット売買	 りらくる GREEN プラス リラクゼーション			

# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」店舗一覧

## ■ Japan Promenade (ジャパンプロムナード) 15店舗 (東京初:8店舗)

No	店名	店名 (フリガナ)	業態	東京初	新業態	羽田限定
1	くろちく	クロチク	和雑貨	●		
2	Bakery MIYABI	ベーカリー ミヤビ	ベーカリー	●	●	
3	白竹堂	ハクチクドウ	扇子 和小物	●		
4	杉養蜂園	スギヨウホウエン	はちみつ			
5	福井洋傘	フクイヨウガサ	傘	●	●	●
6	ペーパーグラス東京	ペーパーグラス トウキョウ	老眼鏡 眼鏡			
7	茂助だんご	モスケダngo	軽食・喫茶 和菓子			●
8	くらづくり本舗	クラヅクリホンポ	和菓子	●		
9	HARIO Satellite	ハリオ サテライト	コーヒー器具 ガラスアクセサリー	●	●	●
10	老舗ヤマト屋	シニセヤマトヤ	バッグ	●	●	●
11	boco STORE	ボコストア	骨伝導イヤホン スピーカー			
12	金糸	キンクメ	海鮮せいろ飯			
13	日本茶きみくら	ニホンチャキミクラ	日本茶 和菓子	●		●
14	パパブレ	パパブレ	キャンディ チョコレート			
15	京都 茶寮翠泉	キョウト サリヨウスイセン	甘味処			

## ■ 羽田参道(ハネダサンドウ) 17店舗 (東京初:3店舗)

No	店名	店名 (フリガナ)	業態	東京初	新業態	羽田限定
16	ビクトリノックス	ビクトリノックス	バッグ・時計 マルチツール			●
17	山古志本舗	ヤマコシホンポ	食料品・酒 生活雑貨	●	●	
18	si gu sa	シグサ	箸 和食器	●	●	●
19	京都 六角館さくら堂	キョウト ロツカクカンサクラドウ	化粧筆	●		●
20	MSPC PRODUCT	エムエスピーシー プロダクト	バッグ			●
21	ささら屋	ササラヤ	せんべい			●
22	T-shirts & Souvenirs SPARKLE	ティーシャツアンド スーベニアスパークル	Tシャツ 土産品			●
23	恵比寿豆園	エビスマメゾ	きんつば			●
24	HIPSHOP	ヒップショップ	アンダーウェア			
25	吉祥寺菊屋	キチジョウジキクヤ	和食器 キッチン雑貨			
26	OJICO	オジコ	レディス メンズ・キッズ			
27	帽子屋Flava	ボウシヤ フレイヴァ	帽子			
28	しろたんフレンズパーク	シロタン フレンズパーク	キャラクター雑貨			
29	CHOYA SHIRT	チョーヤシャツ	シャツ			
30	羽田ガシャボンガーデン	ハネダ ガシャボンガーデン	カプセルトイ			
31	GTN	ジーティーエヌ	外国人向け生活総合 支援サービス			
32	PinPonStudio	ピンポンスタジオ	化粧品 食品・雑貨			



# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」店舗一覧

## ■ HANEDA COLLECTION(ハネダコレクション) 16店舗 (東京初:3店舗)

No	店名	店名 (フリガナ)	業態	東京初	新業態	羽田限定
33	Maison de FLEUR	メゾンドフルール	ファッション雑貨			
34	アクシージア	アクシージア	化粧品			●
35	Esthe Pro Labo	エステプロ・ラボ	サプリメント 栄養補助食品			●
36	ちふれグループ	チフレグループ	化粧品			
37	andè TOKYO	アンデ トウキョウ	ソックス ファッション雑貨	●	●	
38	LAULEA	ラウレア	水着			●
39	Lekarka	レカルカ	化粧品			
40	Anker Store	アンカーストア	スマートフォン アクセサリ			
41	エクスジェル シーティングラボ	エクスジェル シーティングラボ	クッション			●
42	多組 TAKUMI	タクミ	クラフトウッド クラフトペーパー	●	●	
43	スリーフォータイム	スリーフォータイム	ファッション雑貨			●
44	PoANCA	ポアンカ	帽子	●	●	
45	ACCOMMODE	アコモデ	バッグ アクセサリ			●
46	LOVE CHROME TOKYO	ラブクロム トウキョウ	美容用品		●	
47	時計倉庫TOKIA	トケイソウコトキア	時計 修理			
48	アンブルール	アンブルール	化粧品			

## ■ Haneda Food Selection(ハネダフードセレクション) 14店舗 (東京初:1店舗)

No	店名	店名 (フリガナ)	業態	東京初	新業態	羽田限定
49	うなぎ四代目菊川	ウナギヨンダイメキクカワ	うなぎ			
50	五代目 花山うどん	ゴダイメ ハナヤマウドン	うどん			●
51	カレーは日本の国民食	カレーハニホンノコクミンシヨク	カレー		●	
52	お好み焼・鉄板焼88/パチパチ	オコノミヤキ テツパンヤキ パチパチ	お好み焼・鉄板焼			
53	鳥開総本家	トリカイソウホンケ	鳥料理			
54	どうとんぼり神座	ドウトンボリカムクラ	ラーメン			
55	しゃぶしゃぶ 但馬屋	シャブシャブ タジマヤ	しゃぶしゃぶ すきやき			●
56	みそかつ 矢場とん	ミソカツ ヤバトン	みそかつ			
57	梅蘭	バイラン	中華			
58	魚馳走居酒屋 うまいよ魚旨いよ魚	ゴチソウイザカヤ ウマイヨサカナウマイヨサカナ	居酒屋			
59	大江戸フードホール	オオエドフードホール	フードコート	●	●	
60	タリーズコーヒー	タリーズコーヒー	カフェ			
61	東京焼肉平城苑	トウキョウヤキニクヘイジョウエン	焼肉			
62	築地すし好匠	ツキジスシヨウ タクミ	寿司			

# 「住友不動産 ショッピングシティ 羽田エアポートガーデン」店舗一覧

## ■ 1階・2階 ショッピングエリア 12店舗（東京初:4店舗）

No	店名	店名（フリガナ）	業態	東京初	新業態	羽田限定
63	TOBI・BITO SWEETS TOKYO	トビ・ビト スイーツウキョウ	土産菓子	●	●	
64	TOBI・BITO SOUVENIR TOKYO	トビ・ビト スーベニアトウキョウ	土産品	●	●	●
65	紀ノ国屋	キノクニヤ	食料品		●	
66	北海道くらし百貨店	ホッカイドウクラシヒヤッカテン	食料品 土産品	●		
67	KOKUYODOORS	コクヨドアーズ	文具 生活雑貨			●
68	Beauty Connection	ビューティー コネクション	美容用品			
69	GUESS	ゲス	レディス メンズ			
70	りらくる GREEN プラス	リラクル グリーン プラス	リラクゼーション	●	●	●
71	マツモトキヨシ	マツモトキヨシ	ドラッグストア			
72	アクセスチケット	アクセスチケット	外貨両替 チケット売買			
73	ローソン	ローソン	コンビニエンスストア			
74	リーベンハウス	リーベンハウス	コンビニエンスストア			

ショッピングゾーン	フロア	カテゴリー	店舗数
◆Japan Promenade (ジャパンプロムナード)	2階	物販 軽飲食	15店舗
◆羽田参道 (ハネダサンドウ)	2階	物販	17店舗
◆HANEDA COLLECTION (ハネダコレクション)	2階	物販	16店舗
◆Haneda Food Selection (ハネダフードセレクション)	1階・2階	飲食	13店舗
◆1階・2階ショッピングエリア	1階・2階	物販 サービス	13店舗
		合計	74店舗

カテゴリー	店舗数
物販 (雑貨・服飾雑貨・食物販)	54店舗
飲食・軽飲食	17店舗
サービス	3店舗
合計	74店舗

## アクセス

### 電車でのアクセス

#### 最寄駅直結 徒歩1分※1

京急線・東京モノレール  
「羽田空港第3ターミナル駅」より

※1 羽田エアポートガーデンエントランスまでは徒歩1分、ホテルエントランスまでは徒歩4分かかります。

#### 新幹線駅からの乗換も便利

- 「品川駅」から直通12分(京急本線利用)
- 「東京駅」から17分(京浜東北線・東京モノレール利用)



### 車でのアクセス

高速道路最寄出入口4箇所  
空港中央出口／湾岸環八出口  
空港西出口／羽田出口

都心方面:首都高速湾岸線・国道357号  
横浜方面:環状8号線

**駐車場約440台完備** ※予約可能

大型バスも利用可能な車寄せもございます。



★ 羽田エアポートガーデン

### バスでのアクセス

既存の豊富に結ばれたアクセスに加え、新設のバスターミナルでさらに便利に

**1** 東京、神奈川、千葉、埼玉ほか関東地域各所とつながる路線バス  
乗車 第3ターミナル 空港リムジンバス(既存) / 羽田エアポートガーデン バスターミナル(新設)

**3** ターミナル間の移動バス  
■利用料金:無料 ■所要時間:約10分

**2** 地方都市・観光都市とダイレクトに結ばれる中距離バス  
乗車 羽田エアポートガーデン バスターミナル(新設)

※掲載の鉄道路線図・道路地図は一部抜粋して表記しています。  
※電車の所要時間はジョルダン調べ、表示は最短。目的地への日中時11:00~16:00着にて算出しております。また、最寄り駅からの所要時間であり、待ち時間・乗り換え時間は含みません。

## 『羽田空港第3ターミナル 2Fロビー』



羽田エアポートガーデン

## 「羽田エアポートガーデン」施設概要

計画名	羽田空港直結複合開発プロジェクト
街区名称	羽田エアポートガーデン
所在地	東京都大田区羽田空港2丁目7
交通	京急線「羽田空港第3ターミナル」駅直結徒歩1分 東京モノレール「羽田空港第3ターミナル」駅直結徒歩1分
敷地面積	43,000㎡
延床面積	91,500㎡
店舗延床面積	7,536㎡
階数	地上12階
主な用途	ホテル(ラグジュアリーホテル:160室、ハイグレードホテル1,557室) 温泉、商業施設、イベントホール、会議室・バンケット、バスターミナル 他
スケジュール	2018年4月土地借受・着工、2022年12月21日ホテル開業、2023年1月31日施設全面開業予定
事業者	羽田エアポート都市開発株式会社(住友不動産株式会社100%子会社)
運営者	住友不動産株式会社(上記事業者より一括マスターリース)
設計・施工	株式会社日建設計・西松建設株式会社

### 着工までの経緯

2016年6月 羽田空港跡地第2ゾーンの開発に係る民間事業者の選定において当社グループが選定

2018年4月 国から土地の貸付(定期借地50年)を受けて着工

2020年3月 竣工

### 開業延期を経て現在

2020年4月7日 開業延期

2022年12月21日 ホテル・温泉施設・イベントホール開業

**2023年1月31日 『羽田エアポートガーデン』全面開業  
商業施設・バスターミナル**



羽田エアポートガーデン 施設外観(空港側より撮影)

### 『羽田エアポートガーデン』関連リリース

- ◆羽田空港第3ターミナル国際線 直結のオールインワン・ホテル『羽田エアポートガーデン』始動  
(2022年10月6日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221006\\_release\\_haneda-airportgarden\\_shidou.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221006_release_haneda-airportgarden_shidou.pdf)

- ◆【動画リリース】

羽田空港第3ターミナル国際線 直結のオールインワン・ホテル『羽田エアポートガーデン』始動  
(2022年10月14日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221014\\_video-release\\_haneda-airport-garden\\_shidou.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221014_video-release_haneda-airport-garden_shidou.pdf)

- ◆エアポートホテル“『ヴィラフォンテーヌ プレミア羽田空港・グランド羽田空港』本日開業  
(2022年12月21日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221221\\_release\\_VF-haneda-premiere-grand-open.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20221221_release_VF-haneda-premiere-grand-open.pdf)

- ◆『羽田エアポートガーデン バスターミナル』運行開始  
(2023年1月12日発表)

[https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20230112\\_release\\_HANEDA-AIRPORT-GARDEN-busterminal-1.pdf](https://www.sumitomo-rd.co.jp/uploads/20230112_release_HANEDA-AIRPORT-GARDEN-busterminal-1.pdf)