

2022年9月20日

報道関係各位

株式会社コスモスイニシア  
株式会社コスモホテルマネジメント

## 1人6,000円～、2ベッドルームスイートタイプで過ごす大人のホテルステイ アパートメントホテル「MIMARU SUITES」シリーズを東京に初出店 ～外国人観光客受け入れ拡大を視野に、年内5つのホテルをオープン予定～

大和ハウスグループの株式会社コスモスイニシアおよび株式会社コスモホテルマネジメントは、アパートメントホテル ミマル (MIMARU) の新シリーズである、全室2ベッドルーム以上のスイートタイプで構成された都市滞在型アパートメントホテル「ミマルスイート (MIMARU SUITES)」を、東京日本橋と浅草に開業します。「MIMARU SUITES」シリーズ東京初出店となる『MIMARU SUITES 東京日本橋』は2022年9月29日(木)オープン、2022年12月には、第2弾となる『MIMARU SUITES 東京浅草』をオープン予定。また、外国人観光客の受け入れ拡大を視野に、2022年内にさらに「MIMARU」シリーズを東京池袋に1つと大阪心斎橋に2つ、合わせて5つのホテルオープンを予定しています。



『MIMARU SUITES 東京日本橋』客室 (リビング・キングバンクベッドルーム、主寝室)

「MIMARU」は、みんなで泊まる「み(んなで泊)まる」が名前の由来。アクセスの良い都市部に立地し、約40㎡からの広い客室にキッチンやリビング・ダイニングスペースを備えた、多人数での滞在やインバウンドニーズに対応する都市型アパートメントホテルです。2021年に京都四条に誕生した新シリーズ「MIMARU SUITES」は、全室2ベッドルーム以上のスイートタイプで構成されています。大人グループや多世代旅行、欧米ファミリーなど、区切られた個室を求めるゲストにも対応できるよう、客室にリビング・ダイニングと2つの独立したベッドルームを設けました。家族や友人、趣味の仲間と、街や客室内リビング空間で共に楽しみながら、それぞれでくつろぐ時間も大切にできます。

「MIMARU SUITES」東京出店は、日本橋と浅草を選びました。古き良き江戸情緒を残しながら令和のTOKYOへと変貌を遂げる人気の観光都市、名所旧跡での文化探究、下町そぞろ歩き、ショッピング、エンターテインメント、食が揃った大人の遊び場で、家族や友人とのカルチャー・コミュニティ旅行を満喫できます。国内のみならず世界の観光の扉が再開し始めたいま、「MIMARU SUITES」の開発・運営を通じて、新しい旅の形をお届けしてまいります。

## ■ 「MIMARU SUITES」について

「MIMARU SUITES」は、広い客室内にプライベート空間を確保した、まるで自宅のような温かな空間の新しいスタイルのアpartメントホテルです。家族や仲間とホテル客室内でゆっくり楽しむ、旅先での新たな過ごし方をお届けします。

- スイート（またはスイートルーム）：ベッドルームとリビングルームで構成された、ゆったりとしたお部屋のタイプ。英語で“ひと続き”や“一組”を意味します。



### 1. みんなで集まる楽しさとプライベート空間を備えた客室

全室リビング・ダイニングに加え、2つ以上のベッドルームで構成されたスイートタイプの客室。みんなで集まるリビング空間と、プライベート空間の双方を備えるため、多人数で同室に泊まる楽しさと、それぞれがくつろぐ時間を大切にできます。



### 2. 中長期滞在も快適な自宅のような設備

「MIMARU」シリーズ同様、キッチンには食器や調理器具が揃い、外食だけではなく、地元の食材を使って料理をしたり、近くのお店のテイクアウト、デリバリーを利用したりするなど、旅先の食事も思いのままに。室内には2つのバスルームと洗濯機を備えており、ゆっくりお風呂につかったり、洗濯したり、自宅にいるような時間をお過ごしいただけます。



メインバスルーム・洗濯乾燥機

### 3. グループで滞在しやすい価格設定

2ベッドルーム以上のスイートタイプの客室は、1室あたり1泊約36,000円～<sup>\*1</sup>の料金設定（6名で宿泊の場合は1泊・1名あたり約6,000円）。グループで滞在しやすい価格設定となっています。

<sup>\*1</sup>。料金は施設・客室・時期により変動します。詳細はMIMARU公式サイトをご確認ください。

（ご参考）シリーズ第1弾『MIMARU SUITES 京都四条』<https://mimaruhotels.com/jp/hotel/suites-kyoto-shijo/>

## ■ 東京出店第1弾『MIMARU SUITES 東京日本橋』について

### ● 下町情緒と最新のトレンドが共存する、日本橋～人形町エリアに立地

『MIMARU SUITES 東京日本橋』は、「人形町」駅から徒歩2分に立地しています。人形町は、町人文化が花開いた街で、食べ歩きが楽しい甘酒横丁、日本橋七福神の神社など、今も情緒あふれる街です。少し歩けば、歴史的建築と近代建築の中に、ショッピングモールや映画館、世界の食文化が味わえるダイニング、人気のカフェなどが立ち並ぶ、日本橋界限。一泊だけでは味わい尽くせないエリアです。

### ● 大人のグループ、親子三世代、子どもの大きなファミリーなど、6人で泊まれる客室が中心

客室は、4人で眠れるキングバンクベッドを設けたファミリースイートタイプ（6名定員）27室、2ベッドルームタイプ（4名定員）9室、計36室、57㎡～59㎡の客室で構成されています。

### ● ゲスト一人ひとりがお気に入りの“ライフスタイル雑貨（食器・アート・本）”とすごせるホテル

2Fロビー空間には、「お皿」「アート」「本」から、セレクトショップのように、ゲスト一人ひとりが自分好みのものを選んでお部屋でお使いいただけるサービスを提供します。

開業特別キャンペーンとして、1室あたり1泊約27,000円～※2の特別価格にてご用意しています。

※2. 2022年9月時点。料金は客室・時期により異なります。詳細はMIMARU公式サイトをご確認ください。



リビング・ダイニング



キングバンクベッドルーム

## 『MIMARU SUITES 東京日本橋』施設概要

所在地：東京都中央区日本橋堀留町 2-10-9

交通：東京メトロ日比谷線・都営浅草線「人形町」駅 徒歩2分

施設：地上11階建、客室36室、2Fカフェラウンジ（開業準備中）

延床面積：3,035.49㎡

オープン：2022年9月29日（木）

ホームページ：<https://mimaruhotels.com/jp/hotel/suites-tokyo-nihombashi/>



『MIMARU SUITES 東京日本橋』に続き、2022年12月には、東京エリア第2弾となる『MIMARU SUITES 東京浅草』の開業を予定しています。

## 『MIMARU SUITES 東京浅草』施設概要

所在地：東京都台東区花川戸 1-10-13

交通：東武線「浅草」駅 徒歩1分、東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩3分、  
都営浅草線「浅草」駅 徒歩5分

施設：地上13階建、客室36室

延床面積：2,888.91㎡

オープン：2022年12月（予定）



外観イメージ

## ■ 2022年今後のMIMARU開業予定について

「アパートメントホテル ミマル (MIMARU)」は、これまで東京・京都・大阪エリアに、都市観光スポットへのアクセスに優れた都市型アパートメントホテルを展開しており、海外ゲストからも高く評価されてきました。新シリーズ「MIMARU SUITES」をラインナップに加え、都市滞在型旅行という新しい旅行スタイルで、日本をはじめ世界中の方々に日本の魅力を発見し、日本をもっと面白いと感じていただけるような提案を行ってまいります。

「MIMARU SUITES」の東京初出店となる『MIMARU SUITES 東京日本橋』、『MIMARU SUITES 東京浅草』の開業に加え、サブカルの聖地池袋にて、メタバースやeスポーツを活用した『MIMARU 東京 池袋』の開業を11月に予定<sup>※3</sup>。さらに、大阪心斎橋エリアに、関西の味わい深い文化と遊び心を楽しめる2つの「MIMARU」を開業予定<sup>※3</sup>です。

※3. 外国人観光客受入、新型コロナウイルス感染拡大状況等により変更になる場合があります。

### 『MIMARU 東京 池袋』施設概要

所在地：東京都豊島区池袋 2-61-1

交通：JR線・東京メトロ「池袋」駅 徒歩5分

施設：地上14階建、客室107室

延床面積：6,288.28㎡

オープン：2022年11月1日（予定）



外観写真

### 『MIMARU 大阪 心斎橋 EAST』施設概要

所在地：大阪府大阪市中央区東心斎橋 1-7-9

交通：Osaka Metro 堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩2分

Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩6分

施設：地上12階建て、客室40室、コインランドリー

延床面積：2,025.29㎡

オープン：2022年10月6日（予定）

ホームページ：<https://mimaruhotels.com/jp/hotel/shinsaibashi-east/>



外観イメージ

### 『MIMARU 大阪 心斎橋 NORTH』施設概要

所在地：大阪府大阪市中央区南船場 2-4-18

交通：Osaka Metro 堺筋線・長堀鶴見緑地線「長堀橋」駅 徒歩2分

Osaka Metro 御堂筋線「心斎橋」駅 徒歩7分

施設：地上14階建、客室49室

延床面積：2,812.69㎡

オープン：2022年11月24日（予定）



外観イメージ

## ｜ コスモスイニシアについて ｜ (本社:東京都港区、社長:高智 亮大朗、HP:<https://www.cigr.co.jp/>)

コスモスイニシアは、新築マンション・一戸建、リノベーションマンションなどの住まいを提供するレジデンシャル事業、投資用・事業用不動産の開発・仲介・賃貸管理などを行うソリューション事業、ファミリー・グループでの中長期滞在に対応するアパートメントホテルなどの開発・運営を行う宿泊事業を展開しています。社会の変化とニーズの多様化とともに事業領域を拡大し、都市環境をプロデュースする企業へと進化を続けています。

私たちは、ミッション『**「Next GOOD」お客さまへ。社会へ。一步先の発想で、一步先の価値を。**』の実現に向けて全ての経営活動においてCSVを実践していきます。これからも、期待を超える安心や喜びをもたらす価値を追求し、商品・サービスの提供を通じて社会課題を解決するため、より多くの「Next GOOD」を、お客さま、社会と共に創ってまいります。

## ｜ コスモホテルマネジメントについて ｜(本社:東京都港区、社長:藤岡 英樹、HP: <https://www.cigr.co.jp/chm/>)

コスモホテルマネジメントは、“みんなで泊まる”アパートメントホテル ミマル(APARTMENT HOTEL MIMARU)を運営しています。キッチン、リビング・ダイニングスペースを備えた約40㎡からの広い客室で、家族や仲間とみんなで一緒にくつろいで過ごし、暮らすような旅を楽しむ。トキメキや発見の扉を開き、いままでの価値観が変わるような、新しい日本に出会う。MIMARUでは、“Unlock Your Japan”をタグラインに、世界の国々から集まった日本が大好きなスタッフたちが、みなさんと一緒に旅をつくっていきます。

MIMARU公式HP:<https://mimaruhotels.com/>



以 上

### 当資料に関するお問い合わせ先

ホテル開発について：株式会社コスモスイニシア 経営企画部 総合企画課 広報担当 三木

TEL：03-5444-3210 EMAIL：[box-gr-sen@ci.cigr.co.jp](mailto:box-gr-sen@ci.cigr.co.jp)

運営・取材お申込みについて：株式会社コスモホテルマネジメント 経営企画室 広報担当 明石

TEL：03-5444-3600 EMAIL：[info-pr@chm.cigr.co.jp](mailto:info-pr@chm.cigr.co.jp)